

**MANDATS SIMPLE**

Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

**Prix de vente hors honoraires :**

**Charge vendeur**

**Charge acquéreur**

**Jusqu'à 49 999 €**

**2 750 € TTC**

**2 750 € TTC**

**De 50 000 € à 69 999 €**

**3 250 € TTC**

**3 250 € TTC**

**De 70 000 € à 89 999 €**

**3 475 € TTC**

**3 475 € TTC**

**De 90 000 € à 114 999 €**

**3 950 € TTC**

**3 950 € TTC**

**De 115 000 € à 144 999 €**

**4 450 € TTC**

**4 450 € TTC**

**De 145 000 € à 169 999 €**

**4 950 € TTC**

**4 950 € TTC**

**De 170 000 € à 189 999 €**

**5 450 € TTC**

**5 450 € TTC**

**De 190 000 € à 224 999 €**

**5 950 € TTC**

**5 950 € TTC**

**De 225 000 € à 249 999 €**

**6 450 € TTC**

**6 450 € TTC**

**De 250 000 € à 284 999 €**

**6 950 € TTC**

**6 950 € TTC**

**A partir de 285 000 €**

**2,50 % TTC**

**2,50 % TTC**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

## HONORAIRES TRANSACTION AU 01/09/2020

Agence : 2 rue Marius Campistron 32 600 L'ISLE JOURDAIN

### **MANDATS EXCLUSIF DRIVER +**

Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

#### Prix de vente hors honoraires :

Jusqu'à 49 999 €

De 50 000 € à 69 999 €

De 70 000 € à 89 999 €

De 90 000 € à 114 999 €

De 115 000 € à 144 999 €

De 145 000 € à 169 999 €

De 170 000 € à 189 999 €

De 190 000 € à 224 999 €

De 225 000 € à 249 999 €

De 250 000 € à 284 999 €

A partir de 285 000 €

#### Charge vendeur

2 450 € TTC

2 950 € TTC

3 175 € TTC

3 650 € TTC

4 150 € TTC

4 650 € TTC

5 150 € TTC

5 650 € TTC

6 150 € TTC

6 650 € TTC

2,25 % TTC

#### Charge acquéreur

2 450 € TTC

2 950 € TTC

3 175 € TTC

3 650 € TTC

4 150 € TTC

4 650 € TTC

5 150 € TTC

5 650 € TTC

6 150 € TTC

6 650 € TTC

2,25 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

## ESTIMATION

Sans remise de dossier

GRATUITE.

Remise dossier complet\*

\*OFFERTE dans le cadre d'un mandat de vente signé avec le mandataire.

\*200 € TTC dans les autres cadres.

## LOCATION

### HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR

1 mois du loyer Hors Charges (Dossier complet avec rédaction du bail + état des lieux)

### HONORAIRES A LA CHARGE DU PRENEUR

1 mois du loyer Hors Charges (Dossier complet avec rédaction du bail + état des lieux)

[Décret N° 2014-890 du 1er aout 2014 pour information.](#)

**NEGOCIATION ET ENTREMISE à la charge exclusive du Bailleur**

1 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Bailleur

**VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL**

8 € TTC\* / m2 habitable à la charge du locataire

**HONORAIRES DE REDACTION D'ETAT DES LIEUX**

3 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Bailleur

3 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Locataire

\*Plafonnement des honoraires location Décret N° 2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014 (les honoraires LOCATION ne pourront pas excéder les montants du décret ci-dessus)

## ENTREPRISES ET COMMERCES

<b>Vente</b>	}	8 % HT (9,60% TTC) : < 50 000 €
Locaux commerciaux ou professionnel		7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 000 € à 500 000 €
Entrepôts – Locaux industriels		6 % HT (7,20% TTC) : Au-dessus de 500 000 €
Immeubles de rapport		
<b>Cession</b>	}	8 % HT (9,60 % TTC) : de 0€ à 100 000€
Fonds de commerce et		7 % HT (8,40 % TTC) de 100 000€ à 500 000€
Cession de parts sociales ou d'action		6 % HT (7,20 % TTC) au-dessus de 500 000€
<b>Droit au Bail/ Agencement et équipement</b>	}	8 % HT (9,60 % TTC) : < 50 000€
		+ 24% HT du loyer annuel
		7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 000€ à 200 000€
		+ 12 % HT du loyer annuel
		5 % HT (6 % TTC) : Au-dessus de 200 000€
		+ 10 % HT du loyer annuel
<b>Location</b>		
<u>Si loyer mensuel &gt; 1000 € HT / mois :</u>		
Locaux commerciaux ou professionnels		16 % HT (19,20 % TTC) du loyer HT annuel
<u>Si loyer mensuel ≤ 1000 HT mois</u>		2 mois de loyer HT
<u>Si en sus de la location se négocie :</u>	}	
Le paiement d'un droit d'entrée, le rachat d'agencements.		6,5 % HT (7,80 % TTC) du montant négocié
Rajouter aux honoraires calculés ci-dessus		
<b>REDACTION DES ACTES</b>		
Bail, compromis de vente		1 000 € HT (1 200 € TTC)
Etat des lieux		420 € HT (504 € TTC)