



HONORAIRES TRANSACTION AU 15/05/2022

Agence : 113 rue Nationale 32 200 GIMONT



MANDATS SIMPLE

Honoraires de transaction à la charge du vendeur

Prix de vente hors honoraires :

Jusqu'à 44 999 €

De 45 000 € à 69 999 €

De 70 000 € à 89 999 €

De 90 000 € à 109 999 €

De 110 000 € à 129 999 €

De 130 000 € à 159 999 €

De 160 000 € à 179 999 €

De 180 000 € à 199 999 €

De 200 000 € à 229 999 €

De 230 000 € à 249 999 €

De 250 000 € à 279 999 €

A partir de 280 000 €

visites client*

2 700 € TTC

3 200 € TTC

3 500 € TTC

3 900 € TTC

4 500 € TTC

4 900 € TTC

5 500 € TTC

5 900 € TTC

6 500 € TTC

6 900 € TTC

7 900 € TTC

9 990 € TTC

visites agent**

4 900 € TTC

5 400 € TTC

5 700 € TTC

6 100 € TTC

6 700 € TTC

7 100 € TTC

7 700 € TTC

8 100 € TTC

8 700 € TTC

9 100 € TTC

10 100 € TTC

3,75 % TTC

***VISITES CLIENT** : Vous gérez vous-même les visites

****VISITES AGENT** : Nous effectuons les visites

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.





HONORAIRES TRANSACTION AU 15/05/2022

Agence : 113 rue Nationale 32 200 GIMONT



MANDATS EXCLUSIF

Honoraires de transaction à la charge du vendeur

Prix de vente hors honoraires :

	<u>visites client*</u>	<u>visites agent**</u>
Jusqu'à 44 999 €	2 200 € TTC	4 400 € TTC
De 45 000 € à 69 999 €	2 700 € TTC	4 900 € TTC
De 70 000 € à 89 999 €	3 000 € TTC	5 200 € TTC
De 90 000 € à 109 999 €	3 400 € TTC	5 600 € TTC
De 110 000 € à 129 999 €	4 000 € TTC	6 200 € TTC
De 130 000 € à 159 999 €	4 400 € TTC	6 600 € TTC
De 160 000 € à 179 999 €	5 000 € TTC	7 200 € TTC
De 180 000 € à 199 999 €	5 400 € TTC	7 600 € TTC
De 200 000 € à 229 999 €	6 000 € TTC	8 200 € TTC
De 230 000 € à 249 999 €	6 400 € TTC	8 600 € TTC
De 250 000 € à 279 999 €	7 400 € TTC	9 600 € TTC
A partir de 280 000 €	9 400 € TTC	3,55 % TTC

*VISITES CLIENT : Vous gérez vous-même les visites

**VISITES AGENT : Nous effectuons les visites

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ESTIMATION (dossier par logiciel professionnel d'évaluation immobilière)

Sans remise de dossier → GRATUITE

Remise dossier complet → *OFFERTE dans le cadre d'un mandat de vente signé avec le mandataire

*200 € TTC dans les autres cadres





HONORAIRES LOCATION AU 26/08/2022

Agence : 113 rue Nationale 32 200 GIMONT



LOCATION VISITES AGENT : Habitation ou mixtes (soumis à la loi 6. Juillet. 89, Art.5)

- HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR

1 mois du loyer Hors Charges (Dossier complet avec visites + rédaction du bail + état des lieux)

Exemple : pour un loyer de 500 € HC par mois = Honoraires de 500 € TTC à la charge du BAILLEUR

- HONORAIRES A LA CHARGE DU PRENEUR

1 mois du loyer Hors Charges (Dossier complet avec visites + rédaction du bail + état des lieux)

Exemple : pour un loyer de 500 € HC par mois = Honoraires de 500 € TTC à la charge du LOCATAIRE

Décret N° 2014-890 du 1^{er} aout 2014 [pour information](#).

NEGOCIATION ET ENTREMISE à la charge exclusive du Bailleur

1 € TTC* / m2 habitable à la charge du Bailleur

VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL

8 € TTC* / m2 habitable à la charge du Bailleur

8 € TTC* / m2 habitable à la charge du locataire

HONORAIRES DE REDACTION D'ETAT DES LIEUX

3 € TTC* / m2 habitable à la charge du Bailleur

3 € TTC* / m2 habitable à la charge du Locataire

*Plafonnement des honoraires location Décret N° 2014-890 du 1^{er} aout 2014 pour information

(les honoraires LOCATION ne pourront pas excéder les montants du décret 2014-890 du 1^{er} aout 2014 ci-dessus)

Tous les honoraires de gestion et de location sont **déductibles** des revenus fonciers



DriVer Immobilier SARL : 113 rue Nationale 32 200 GIMONT - capital de 2000 € - RCS de Auch n°480 253 210 –
APE 6831Z - N° TVA Intra. FR1848025321000060 – Carte Transaction & Gestion CPI32012018000029202 par la CCI du Gers



HONORAIRES LOCATION AU 26/08/2022

Agence : 113 rue Nationale 32 200 GIMONT



LOCATION VISITES CLIENTS : Habitation ou mixtes (soumis à la loi 6. Juillet. 89, Art.5)

- HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR

1/2 mois du loyer Hors Charges (Dossier complet avec rédaction du bail + état des lieux)

Exemple : pour un loyer de 500 € HC par mois = Honoraires de 250 € TTC à la charge du BAILLEUR

- HONORAIRES A LA CHARGE DU PRENEUR

1/2 mois du loyer Hors Charges (Dossier complet avec rédaction du bail + état des lieux)

Exemple : pour un loyer de 500 € HC par mois = Honoraires de 250 € TTC à la charge du LOCATAIRE

Décret N° 2014-890 du 1^{er} aout 2014 pour information.

NEGOCIATION ET ENTREMISE à la charge exclusive du Bailleur

1 € TTC* / m2 habitable à la charge du Bailleur

VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL

8 € TTC* / m2 habitable à la charge du Bailleur

8 € TTC* / m2 habitable à la charge du locataire

HONORAIRES DE REDACTION D'ETAT DES LIEUX

3 € TTC* / m2 habitable à la charge du Bailleur

3 € TTC* / m2 habitable à la charge du Locataire

*Plafonnement des honoraires location Décret N° 2014-890 du 1^{er} aout 2014 pour information

(les honoraires LOCATION ne pourront pas excéder les montants du décret 2014-890 du 1^{er} aout 2014 ci-dessus)

Tous les honoraires de gestion et de location sont **déductibles** des revenus fonciers





HONORAIRES GESTION AU 12/09/2023
Agence : 113 rue Nationale 32 200 GIMONT



GESTION LOCATIVE:

7,09 % TTC du quittancement émis Hors Garantie Loyers Impayés (comptes rendus et règlements mensuel)

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS + DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRE :

2,30 % TTC du quittancement émis

REMISE AU VOLUME:

A partir de 2 501€ = 6,50 % TTC du quittancement émis (comptes rendus et règlements mensuel)
hors Garantie Loyers Impayés et pour un même bailleur

Tous les honoraires de gestion et de location sont **déductibles** des revenus fonciers





HONORAIRES COMMERCES AU 01/09/2020

Agence : 113 rue Nationale 32 200 GIMONT



ENTREPRISES ET COMMERCES

Vente Locaux commerciaux ou professionnel Entrepôts – Locaux industriels Immeubles de rapport	} }	8 % HT (9,60% TTC) : < 50 000 € 7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 001 € à 500 000 € 6 % HT (7,20% TTC) : Au-dessus de 500 000 €
Cession Fonds de commerce et Cession de parts sociales ou d'action	} }	8 % HT (9,60 % TTC) : de 0€ à 100 000€ 7 % HT (8,40 % TTC) de 101 000€ à 500 000€ 6 % HT (7,20 % TTC) au-dessus de 500 000€
Droit au Bail/ Agencement et équipement	} }	8 % HT (9,60 % TTC) : < 50 000€ + 24% HT du loyer annuel 7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 000€ à 200 000€ + 12 % HT du loyer annuel 5 % HT (6 % TTC) : Au-dessus de 200 000€ + 10 % HT du loyer annuel
Location <u>Si loyer mensuel > 1000 € HT / mois :</u> Locaux commerciaux ou professionnels	→	16 % HT (19,20 % TTC) du loyer HT annuel
<u>Si loyer mensuel ≤ 1000 HT mois</u>	→	2 mois de loyer HT
<u>Si en sus de la location se négocie :</u> Le paiement d'un droit d'entrée, le rachat d'agencements. Rajouter aux honoraires calculés ci-dessus	} }	6,5 % HT (7,80 % TTC) du montant négocié
REDACTION DES ACTES Bail, compromis de vente Etat des lieux	} }	1 000 € HT (1 200 € TTC) 420 € HT (504 € TTC)





Vidéo immobilière



Visite virtuelle 360°



Photo HDR



**Diffusion de
votre bien**