

1 500 € /mois HC

 143 m²

 5 pièces

 Léguevin

Disponibilité 02-01-2022



Visite virtuelle

Référence , Mandat N°68552021 TROP TARD, DÉJÀ LOUÉE !

Mandat N° 68552021. Loyer de base 1500 €/mois. Dépôt de garantie 1 500 €. Honoraires de 1 500 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie C, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 09-04-2014. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/driver/248/A2tdu/v6_bareme_honoraire_driver_1.pdf

Les points forts :

- Calme
- Terrasse couverte
- Grand séjour
- Cuisine intégrée
- Emplacement

Surface	143.00 m ²
Séjour	62 m ²
Superficie du terrain	630 m ²
Pièces	5 carrelage
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2003 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Au sol Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Autres	Volets électriques

Niveau 0 :

- Toilette : 1,80 m²
- Cuisine : 15 m²
- Entrée : 3 m²
- Couloir : 6 m²
- Cellier : 12 m²
- Chambre1 : 12 m²
- Chambre3, placard : 12 m²
- Chambre4, placard : 12 m²
- Chambre2, placard : 13 m²
- Dressing : 5 m²
- Salle d'eau+WC : 6 m²
- Salle de bain : 7 m²
- Garage : 15 m²
- Abri de jardin : 16 m²
- Terrasse couverte : 31 m²
- Séjour : 51 m²

Description des
pièces

Description des annexes - Abri de jardin : 21 m²



Driver Immobilier
113 rue Nationale
32200 Gimont
05 82 83 60 30

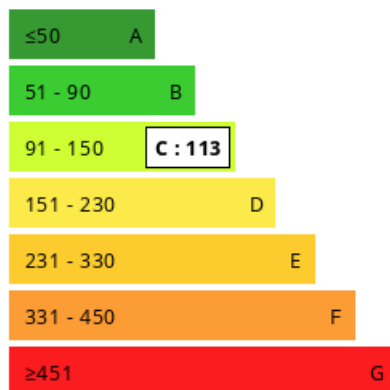


Sandrine MONDOLOT
sandrine@driverimmobilier.com
Carte T 32012018000029202
RCP SLEGI02364
06 64 84 03 73



Consommations énergétiques

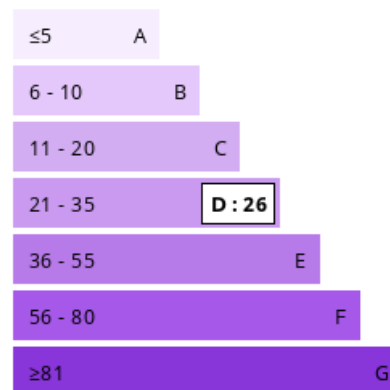
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)